

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REVIGA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Renovare energetică moderată cămin cultural, sat Reviga, comuna Reviga, județul
Ialomița”

Consiliul local al Comunei Reviga, întrunit în ședință de îndată din data de 25.04.2023,

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Renovare energetică moderată cămin cultural, sat Reviga, comuna Reviga, județul Ialomița”**, nr.77 din 24.04.2023 a domnului Barbu Nițu – primarul comunei;

-raportul nr.78 din 24.04.2023 al compartimentului de specialitate;

-raportul nr.79 din 24.04.2023 al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În conformitate cu prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Anexă la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022,

În conformitate cu prevederile art. 42, art. 44 alin.(1), art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică moderată cămin cultural, sat Reviga, comuna Reviga, județul Ialomița”**, prevăzuți în Documentația de Avizare a Lucrărilor de intervenție nr.309/02/2023 întocmit de Societatea ROMOFFICE S.R.L. – prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta:

- e) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

1.524.616,94 respectiv **1.322.329,55** fără TVA,

din care: - construcții-montaj (C+M):

828.572,95 Lei inclusiv TVA, respectiv **696.279,79** fără TVA

- f) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Steren = 659 mp.

Sc existenta = 528 mp.

Sd existenta = 945 mp.

Sc C1: Scoala, S+P+1E = 591 mp; Sd = 945 mp

- g) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I-II;

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

1.524.616,94 respectiv 828.572,95 fara TVA,

- h) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de realizare a investitiei: **24 luni.**

❖ *Prin implementarea investiției, se urmărește:*

- Refacerea instalatii electrice, sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm;
- Termoizolarea terasei necirculabile (planseu sub pod) – izolare planseu peste parter cu polistiren extrudate (10 cm) + vata minerala (20 cm) de 30 cm;
- Realizare finisaje interioare (var lavabil) si exterioare tencuiala decorativa);
- Schimbat partial tamplarie dragradata existenta cu una din aluminiu (cu geam termopan)
- Refacere partiala pardoseli degradate si cele din beton si izolare cu polistiren extrudat de 8 cm + gresie antiderapanta;
- Reparatii / refacere sarpanta si schimbat invelitoare;
- Refacere trotuar perimetral.

Art. 2. Se aprobă Devizul general al investiției: **„Renovare energetica moderata camin cultural, sat Reviga, comuna Reviga, judetul Ialomita”**. întocmit de Societatea SC ROMOFFICE S.R.L., Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Se aprobă finanțarea, asigurarea și susținerea tuturor cheltuielilor proiectului, astfel cum acestea rezultă din documentația tehnico-economică întocmită, valoarea totală a proiectului fiind de **1.524.616,94 lei**, cu TVA, din care:

- **finanțarea proiectului: „Renovarea energetica moderata camin cultural, sat Reviga, comuna Reviga, judetul Ialomita”** cu valoarea totală de **804.188,04 lei** cu TVA, în baza Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10, conform contract de finanțare nr. **50 din 14.02.2023.**
- **cofinanțarea proiectului: „Renovarea energetica moderata camin cultural, sat Reviga, comuna Reviga, judetul Ialomita”** cu valoarea de **720.428,91 lei** cu TVA, din care:

a) valoare cofinanțare cheltuieli eligibile – 413.011,18 lei cu TVA;

b) valoare cheltuieli neeligibile – 307.417.73 lei cu TVA

- Valoarea aferentă C+M (din Devizul general) este de **696.279,79 lei, fără TVA**, respectiv **828.572,95 lei** TVA inclus;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Reviga, Instituției Prefectului Județului Ialomița și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Adoptata la Reviga
Astăzi 25.04.2023
Nr.26



Contrasemneaza:
Secretar general al comunei,
MITREA DĂNUȚ



Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI 33222992, J21/209/2014

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 26/25.04.2023

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
„RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, SAT REVIGA, COMUNA REVIGA, JUDETUL IALOMITA”

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice		0.00	0.00
	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.2	Expertiza tehnica	6.302.52	1.197.48	7.500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.756.30	2.043.70	12.800.00
3.5	Proiectare	84.000.00	15.960.00	99.960.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000.00	3.800.00	33.800.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	25.000.00	4.750.00	29.750.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000.00	760.00	4.760.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	36.000.00	6.650.00	42.650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00
3.7	Consultanta	255.000.00	850.00	255.850.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiv de investitie	5.000.00	950.00	5.950.00
	3.7.2 Echipa proiect din cadrul primariei privind implementarea si managementul proiectului	250.000.00		250.000.00
3.8	Asistenta tehnica	22.492.87	4.271.75	26.764.62
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.993.15	1.708.70	10.701.85
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4.496.57	854.35	5.350.92
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.496.57	854.35	5.350.92
	3.8.2 Dintre de santier	13.489.72	2.563.05	16.052.77
Total CAPITOLUL 3		378.541.69	24.422.92	402.964.61

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	881.893,84	129.559,83	811.453,67
4.2	Montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.385,95	2.733,33	17.119,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	203.035,00	38.575,65	241.611,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total CAPITOLUL 4		899.314,79	170.869,81	1.070.184,60
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.659,08	0,00	7.659,08
	5.2.1 Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5 %	3.481,40	0,00	3.481,40
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	596,28	0,00	596,28
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	3.481,40	0,00	3.481,40
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	34.813,99	6.814,68	41.428,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,000	2.380,00
5. Total CAPITOLUL 5		44.473,07	6.994,68	51.467,73
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
Total general		1.322.329,55	202.287,39	1.524.616,94
din care C+M		896.279,79	132.293,16	828.572,95

* în prețuri la data de 17.03.2023 , 1 euro = 4.9200 lei

Data: 17.03.2023

Beneficiar / Investitor
Primăria Reviga

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL

PRESEDINTE SEDINTA,
PĂCUREANU VIOREL - INIȚIAT

SECRETAR GENERAL,
MITREA DĂNUȚ



ANEXA NR.2
LA HCL NR.26/25.04.2023

OBIECTIV: Reabilitare moderata
BENEFICIAR: UAT REVIGA
PROIECTANT: SC.ROMOFFICE SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA REVIGA, JUDETUL IALOMITA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile (fara TVA)		Cheltuieli neeligibile - buget local (fara TVA)
		lei	lei	lei	buget local	PNRR	
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00			
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00			0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1		0,00	0,00	0,00			
2.2		0,00	0,00	0,00			
2.3		0,00	0,00	0,00			
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00			0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00			
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00			0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00			0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00			0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3	Expertizare tehnică	6.302,52	1.197,48	7.500,00	6.302,52		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.756,30	2.043,70	12.800,00	10.756,30		
3.5	Proiectare	84.000,00	15.960,00	99.960,00	84.000,00		
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00			
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00			

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00			
3.7	Consultanță	255.000,00	950,00	255.950,00			255.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.000,00	950,00	5.950,00			
	3.7.2. Echipa proiect din cadrul primăriei privind implementarea și managementul proiectului	250.000,00	0,00	250.000,00			
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00			
3.8	Asistență tehnică	22.482,87	4.271,75	26.754,62	22.482,87		
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.993,15	1.708,70	10.701,85			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.496,57	854,35	5.350,92			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.496,57	854,35	5.350,92			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13.489,72	2.563,05	16.052,77			
Total capitol 3		378.541,69	24.422,92	402.964,61	123.541,69	0,00	255.000,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	681.893,84	129.559,83	811.453,67			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.385,95	2.733,33	17.119,28			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	203.035,00	38.576,65	241.611,65			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
Total capitol 4		899.314,79	170.869,81	1.070.184,60	223.526,53	675.788,26	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.659,08	0,00	7.659,08			

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00			
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.481,40	0,00	3.481,40			
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	696,28	0,00	696,28			
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.481,40	0,00	3.481,40			
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00			
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.813,99	6.614,66	41.428,65			
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00			
Total capitol 5	44.473,07	6.994,66	51.467,73	0,00	0,00	44.473,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00			
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00			
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	1.322.329,55	202.287,39	1.524.616,94	347.068,22	675.788,26	299.473,07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 +	696.279,79	132.293,16	828.572,95			

PROIECTANT : SC ROMOFFICE SRL BENEFICIAR:

DATA:

DATA:

Tipuri cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	1.322.329,55	202.287,39	1.524.616,94
CHELTUIELI ELIGIBILE	1.022.856,48	194.342,73	1.217.199,21
CHELTUIELI NEELIGIBILE	299.473,07	7.944,66	307.417,73
Total contract de finantare	675.788,26	128.399,77	804.188,03
Total contributie proprie	646.541,29	73.887,62	720.428,91
Contributie proprie din cheltuieli e	347.068,22	65.942,96	413.011,18
Contributie proprie din cheltuieli n	299.473,07	7.944,66	307.417,73
Suma solicitata	675.788,26	128.399,77	804.188,03

PRESEDINTE SEDINTĂ
PĂCUREANU VIOREL-IULIAN



SECRETAR GENERAL,
MITREA DANUT